

Znak sprawy: ZP/1/2021

Dotyczy: wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na „Renowację elewacji budynku szkoły wraz z modernizacją pomieszczeń i ich wyposażeniem”.

Na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) Zamawiający wyjaśnia treść SWZ:

Wyjaśnienia treści SWZ

Wniosek III

Dot. Renowacja elewacji budynku szkoły wraz z modernizacją pomieszczeń i ich wyposażeniem.

1. Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o profil przyłącza wodociągowego wraz ze schematem montażowym.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Przyłącze wodociągowe nie wymaga pozwolenia na budowę. Wytyczne do realizacji wymiany przyłącza zawarte są w opisie do branży sanitarnej. Warunki techniczne z PWIK i decyzję na lokalizację w pasie drogowym tego przyłącza jest po stronie Inwestora dlatego też należy załatwić w przedmiotowej sprawie tylko formalności związane z zajęciem pasa drogowego i wykonać projekt zmiany organizacji ruchu – oznakowania i zabezpieczenia robót. W/w projekt podlega uzgodnieniu z Komendą Powiatowej Policji oraz Starostwem Powiatowym. Z uwagi na to, że teren jest w granicach układu urbanistycznego miasta Gniezna wpisanego do rejestru zabytków zgodę na rozpoczęcie prac należy uzyskać od MKZ. Roboty należy prowadzić zgodnie z Warunkami technicznymi i należy dokonać wymiany gruntu w wykopie, warstwy piasku zagęszczać warstwami o gr. 20cm do uzyskania wskaźnika I_s 0,98, nawierzchnię jezdni należy odtworzyć poprzez wykonanie warstwy odsączającej z piasku o gr. 10cm, warstwy podbudowy z tłucznia kamiennego gr. 30cm frakcji 0,63mm, warstwy wiążącej z betonu asfaltowego dla ruchu KR2 o gr. 5cm, warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego dla ruchu KR2 o gr. 4cm, odbudowę chodnika wykonać z pełnowymiarowego materiału. Roboty wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi a po ich zakończeniu przywrócić pas drogowy do stanu pierwotnego.

2. Proszę o podanie parametrów technicznych projektowanego wodomierza.

Wyjaśnienia Zamawiającego

W sprawie wodomierza należy skontaktować się z PWiK i im zlecić jego zakup i montaż. PWiK montuje wodomierze radiowe a odczyty odbywają się zdalnie.

3. Proszę o podanie średnicy projektowanego zaworu pierwszeństwa.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zawór pierwszeństwa jest podany w pozycji "12" kosztorysu.

Wniosek IV

Przesyłam listę pytań dotyczącą postępowania: ZP/1/2021 „Renowacja elewacji budynku szkoły wraz z modernizacją pomieszczeń i ich wyposażeniem”

1. Proszę o określenie szczegółowych parametrów elementów wyposażenia np. grubości i typu płyt meblowych, oklein, tapicerki itd. Brak takich informacji uniemożliwia rzetelną i równą w stosunku do innych oferentów wycenę.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Płyty meblowe: fronty - okleina drewnopodobna lub fronty - gładkie w kolorach zaakceptowanych przez inwestora (konieczna konsultacja przed zamówieniem oraz akceptacja projektanta i inwestora) - płyta MDF gr.18mm, tapicerka welur.

2. Czy Zamawiający dopuszcza niewielką różnicę +/- np. 5 cm różnicy wymiarów dla mebli? Z doświadczenia wiemy, iż produkowane fabrycznie meble mają zazwyczaj zbliżone, lecz nieidentyczne wymiary mebli do projektowanych.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Dopuszcza się zmianę wymiaru mebli +/- 5cm.

3. Czy w zakres zamówienia również wchodzi renowacja wszystkich okien?

Wyjaśnienia Zamawiającego

Okna nie są w zakresie. Jest tylko wymiana wewnętrznego okna w portierni oraz renowacja ozdobnego witrażu w budynku szkoły. Z uwagi na niespełnienie w istniejącym przeszkleeniu, warunków cieplnych przegrody należy odtworzyć istniejącą stolarkę z przełożeniem witrażu w nowe dostosowane do wymogów i parametrów cieplnych okno. Kolorystyka ram dobrana do pozostałej stolarki okiennej już wymienionej w całym budynku. Etap prac należy konsultować w trybie roboczym z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

4. Czy rynny z tytan-cynku mają być patynowane?

Wyjaśnienia Zamawiającego

Rynny patynowane (kolorystykę na etapie roboczym należy konsultować z Miejskim Konserwatorem Zabytków i projektantem).

5. Program prac konserwatorskich przewiduje wklejanie w miejscach pęknięcia muru co 3-4 warstwy cegieł klamry z pręta fi12 mm. Proszę o podanie ilości sztuk prętów które należy wkleić w mur z podaniem długości pręta z rozbiciem na odcinek prosty oraz hak do muru.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Zgodnie ze sztuka budowlaną.

6. Proszę o doprecyzowanie z czego mają zostać wykonane stopnice - dębowe czy bukowe?

Wyjaśnienia Zamawiającego

Stopnice dębowe.

7. Proszę o informację ile elementów balustrady metalowej z drewnianą poręczą należy wymienić, a ile z uwagi na ich brak należy dołożyć. Program prac konserwatorskich nie określa ilości.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Balustrada metalowa z drewnianą poręczą wykonana ma być zgodnie z rys. A-9 w części architektonicznej. Należy całą balustradę oczyścić z istniejących farb i pomalować proszkowo na wskazany kolor. Należy wykonać na całej długości istniejących balustrad nową poręcz drewnianą dodatkową tak jak na rys. A-9 oraz oczyścić z istniejących warstw farby poręcz istniejącą lub wykonać nową odtwarzając istniejący wzór tak aby dostosować kolorystycznie obydwie poręcze.

Wniosek V

Dot. Renowacja elewacji budynku szkoły wraz z modernizacją pomieszczeń i ich wyposażeniem.

1. Proszę o informację z jakiego materiału wykonana jest sieć wodociągowa, do której wykonane jest włącznie przyłącza wodociągowego.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Informację na temat istniejącej sieci należy uzyskać z PWiK. Najprawdopodobniej jest to żeliwo, ale dopiero po dokonanej odkrywce będzie wiadomo na 100 %, średnica sieci na ul. Mieszka fi 100.

2. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o uzgodnienie z zarządcą drogi robót związanych z wykonaniem wymiany przyłącza wodociągowego oraz odtworzeniem nawierzchni jezdni.

Wyjaśnienia Zamawiającego

W opisie do branży sanitarnej są wypisane parametry przyłącza wodociągowego zawarte w warunkach technicznych PWiK. Prace związane z odtworzeniem nawierzchni drogi należy wykonać zgodnie z Warunkami technicznymi i sztuką budowlaną.

Należy dokonać wymiany gruntu w wykopie, warstwy piasku zagęszczać warstwami o gr. 20cm do uzyskania wskaźnika I_s 0,98, nawierzchnię jezdni należy odtworzyć poprzez wykonanie warstwy odsączającej z piasku o gr. 10cm, warstwy podbudowy z tłucznia kamiennego gr. 30cm frakcji 0,63mm, warstwy wiążącej z betonu asfaltowego dla ruchu KR2 o gr. 5cm, warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego dla ruchu KR2 o gr. 4cm, odbudowę chodnika wykonać z pełnowymiarowego materiału. Roboty wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi a po ich zakończeniu przywrócić pas drogowy do stanu pierwotnego.

Wniosek VI

Przesyłam listę pytań dotyczącą postępowania: ZP/1/2021 „Renowacja elewacji budynku szkoły wraz z modernizacją pomieszczeń i ich wyposażeniem”.

1. Proszę o załączenie rysunków wykonawczych poręczy obustronnych przewidzianych do zamontowania na klatce schodowej.

Wyjaśnienia Zamawiającego

Balustrada metalowa z drewnianą poręczą wykonana ma być zgodnie z rys. A-9 w części architektonicznej. Należy całą balustradę oczyścić z istniejących farb i pomalować proszkowo na wskazany kolor. Należy wykonać na całej długości istniejących balustrad nową poręcz drewnianą dodatkową tak jak na rys. A-9 oraz oczyścić z istniejących warstw farby poręcz istniejącą lub wykonać nową odtwarzając istniejący wzór tak aby dostosować kolorystycznie obydwie poręcze.

Dyrektor Centrum
E. Kocioł z m. Słus
mgr Elżbieta Kabzińska