

Znak sprawy: ZP/1/2021

Dotyczy: zmiany i wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na „Renowację elewacji budynku szkoły wraz z modernizacją pomieszczeń i ich wyposażeniem”.

Zmiana treści SWZ

Na podstawie art. 286 ust. 1 PZP, Zamawiający informuje, że zmianie ulegają następujące zapisy SWZ:

Zmiana nr 1

W rozdziale 11 w pkt 11.1. o treści:

wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **4 grudnia 2021 r., tj. przez 30 dni**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert,

zastępuje się następującym:

wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **9 grudnia 2021 r., tj. przez 30 dni**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Zmiana nr 2

W rozdziale 13 w pkt 13.10. o treści:

ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 5 listopada 2021 r., do godz. 10:00**,

zastępuje się następującym:

ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 10 listopada 2021 r., do godz. 10:00**.

Zmiana nr 3

W rozdziale 14 w pkt 14.1. o treści:

otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. **w dniu 5 listopada 2021 r. o godz. 11.00**,

zastępuje się następującym:

otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. **w dniu 10 listopada 2021 r. o godz. 11.00**.

Wyjaśnienia treści SWZ

Na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) Zamawiający wyjaśnia treść SWZ:

Wniosek VII

1. Z jakiego materiału mają zostać wykonane drzwi przeciwpożarowe D3, D5, D4, D6, D7 oraz D1 i D2?

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Drzwi D1 i D2 – aluminiowe, D4,D6, D7 – stalowe, D3,D5 –drewniane.

2. Proszę o zaznaczenie na rysunkach miejsca w których mają zostać wykonane kanały wentylacyjne i wyprowadzone ponad dach.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

W pom. 0.24, 1.12 i 2.09 zaznaczono kanały wentylacyjne do wyprowadzenia ponad dach.

3. Proszę o rysunki konstrukcyjne z czego i w jaki sposób należy wykonać wymiany i obudowę kanałów wentylacyjnych, które mają zostać wyprowadzone ponad dach. Brak ten uniemożliwia równą i rzetelną wycenę.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Wentylację należy wykonać z rur PCV 150 wyprowadzonych i ocieplonych ponad dach przy istniejącym kominie. Należy wykonać podkonstrukcję z wymianów, obudować kanały ponad połacią dachową cegłą pełną i ocieplić wełną mineralną z okładziną dopasowaną do istniejącego komina w segmencie B - klinkier. Kominy opierzyć, na kominach wykonać czapy ochronne.

Wniosek VIII

1. Z projektu wynika, iż wszędzie tam, gdzie parapet jest poniżej 85 cm, należy zastosować barierki uniemożliwiające wypadnięcie z okien. W celu dokonania kalkulacji prosimy o załączenie inwentaryzacji z opisem wysokości parapetów na poszczególnych kondygnacjach. Ponadto, w opisie technicznym napisano, iż wygląd tych barierek należy skonsultować na roboczo z Miejskim Konserwatorem Zabytków co w praktyce uniemożliwia dokonanie wyceny. Proszę również o załączenie rysunków barierek.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Barierki należy wykonać w obrębie zakresu opracowanego projektu tj. na ciągach komunikacyjnych: w oknie witrażowym – alternatywnie przy zastosowaniu szkła o podwyższonej wytrzymałości i okna nieotwieranego zgodnie z WT można pominąć wykonanie balustrady w tym miejscu. Barierki należy wykonać w oknach w pomieszczeniu auli (8szt) i na korytarzu na parterze w segmencie A (1szt). Barierka stalowa z możliwością demontażu na czas konserwacji i utrzymania czystości.

2. Proszę o podanie wymiarów stolarki drewnianej z rysunków A-8 i elementów z A-9, zapis „wymiarów należy brać z natury” uniemożliwia na tym etapie wycenę.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Do wymiany drzwi z zestawienia A-8 wym. otworów do pom. 12 i 13 : ~90-100x200

D1 ~194x214cm + doświetle 99cm, D2 ~195x211cm+ doświetle 108cm , D3 ~ 100x210, D4 ~100x203cm, D5 ~110x200cm, D6 ~ łukowe ~90x200 D7~80x190cm, z zaznaczeniem, że przy zamawianiu drzwi należy wymiary brać z natury.

Renowacja stolarki drewnianej istniejącej – zakres stolarki drzwiowej do pomieszczeń dostępnych z korytarzy: szer. od 80-100cm wysokość średnia 215cm max.223cm. Drzwi dwuskrzydłowe o wymiarach : oszklone z doświetlem ~280x330m, 2 szt. ~175x258cm, 1 szt. - ~198x390cm, 152x219cm, ścianka z drzwiami (100x221)na parterze i piętrze ~ 265x350-400, drzwi ~162x220 + doświetle ~100cm, aula ~200x 270cm.

Wniosek IX

1. Proszę o informację czy w wycenie należy ująć izolację na rury stalowe w projektowanej instalacji hydrantowej.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Tak.

2. Proszę o informację czy wycenie należy ująć czyszczenie, odtłuszczenie i malowanie rur instalacji gazowej.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Tak.

3. Proszę o informację do kogo należy montaż szafki gazowej, gazomierza i głównego zaworu gazowego.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Montaż szafki gazowej, gazomierza i głównego zaworu gazowego należy do wykonawcy.

Wniosek X

W związku z zaplanowanym udziałem w zamówieniu publicznym pn.: „Renowacja elewacji budynku szkoły wraz z modernizacją pomieszczeń i ich wyposażeniem” – nr postępowania: ZP/1/2021 Firma Budowlana Dota Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą prosi o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 12.11.2021 r. Wskazany przez nas termin pozwoli na spłynięcie wszystkich ofert od dostawców oraz przeanalizowania dokumentacji projektowej co wpłynie na rzetelne przygotowanie oferty.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż zmianie ulega termin złożenia i otwarcia ofert. Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 10 listopada 2021 r., do godz. 10:00**. Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. **w dniu 10 listopada 2021 r. o godz. 11.00**.

Wniosek XI

1. Dokumentacja projektowa zakłada, iż 50% tynków należy odkuć, natomiast dalej, napisane jest, iż tynki należy opukać i w przypadku większej powierzchni do odbicia niż 50% - należy skuć całość. Proszę o jednoznaczna odpowiedź ile 50% tynków na elewacji należy założyć do odbicia.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Projekt i program prac konserwatorskich zakłada ~ 50% tynków do skucia tj. ~ 933m².

2. Proszę o podanie powierzchni jaką należy zdezynfekować preparatem np. Baumit FungoFluid.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Powierzchnia jaką należy zdezynfekować to ~600 m².

3. Proszę o podanie istotnych dla Zamawiającego parametrów dygestoriów i wyposażenia laboratorium.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zgodnie z zestawieniem wyposażenia poz. 57 do 62 wraz ze zdjęciami poglądowymi pokazanymi w opisie części architektonicznej.

4. Jakie płytki należy przyjąć do wyceny do ułożenia na stopniach i podeście na klatce schodowej w pomieszczeniu -1.01 (piwnica)?

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Na stopniach kontowa okładzina betonowa, podest tak jak w pozostałej części korytarzy płytki gresowe lastrico .

5. Proszę o szczegółowy opis balustrady tj. wymiary oraz przekroje elementów tworzących balustradę.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Balustrada metalowa z drewnianą poręczą wykonana ma być zgodnie z rys. A-9 w części architektonicznej. Należy całą balustradę oczyścić z istniejących farb i pomalować proszkowo na wskazany kolor. Należy wykonać na całej długości istniejących balustrad nową poręcz drewnianą dodatkową tak jak na rys. A-9 oraz oczyścić z istniejących warstw farby poręcz istniejącą lub wykonać nową odtwarzając istniejący wzór tak aby dostosować kolorystycznie obydwie poręcze.

6. Proszę o informację jakie okucia do odnawianych drzwi należy przyjąć do wyceny. Czy mają to być okucia mosiężne?

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Do wyceny należy przyjąć okucia mosiężne.

Wniosek XII

1. Czy tynki przewidziane do uzupełnienia wewnątrz budynku mają być tynkami WTA? Jeżeli tak to proszę o podanie parametrów.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Nie stwierdzono zawilgocenia i zasolenia ścian wewnętrznych w obrębie ciągów komunikacyjnych dlatego nie jest projektowane wykonanie tynków w systemie WTA w tych miejscach.

2. Proszę o podanie parametrów gładzi i farb do wewnątrz.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Tynki kat. IV farby silikonowe o podwyższonej odporności na zabrudzenie.

3. Proszę o podanie parametrów cieplnych do jakich należy dostosować okno z witrażem.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zgodnie z WT. 2021 współczynnik przenikania ciepła U nie może być wyższy 0.9 w/m²K.

Wniosek XIII

1. Czy w zakresie zadania jest zmiana lokalizacji gazomierza. W warunkach przyłączenia PSG gazomierz określony jest jako istniejący a jego lokalizacja wewnątrz budynku natomiast w opisie do projektu pkt.3.2.1 określa lokalizację gazomierza na zewnątrz budynku. Jeżeli w zakresie zadania jest zmiana lokalizacji gazomierza czy jest to uzgodnione z PSG i do kogo należy wykonanie przeniesienia gazomierza.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Projektuje się wymianę skrzynki gazowej na elewacji frontowej wraz z montażem licznika gazowego. Kolorystyka skrzynki ma być konsultowana na etapie roboczym z MKZ. Przeniesienie gazomierza z wnętrza do skrzynki po stronie wykonawcy.

2. Czy w zakresie zadania jest demontaż istniejącej instalacji gazowej w budynku. Jeżeli tak proszę o uzupełnienie dokumentacji o inwentaryzację istniejącej instalacji gazowej w zakresie materiału wykonania, trasy przebiegu oraz średnic.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Należy dokonać demontażu istniejącej instalacji.

3. W przypadku gdy instalacja gazowa podlega demontażowi proszę o inwentaryzację sposobu wykończenia istniejących ścian i sufitów oraz pokreślenie powierzchni na jakiej naprawa ma być wykonana.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Należy wykonać wyprawki, zagipsować powstałe po demontażu otwory oraz pomalować ściany zgodnie z aranżacją wnętrza.

4. Proszę o uzupełnienie załączonej dokumentacji o zatwierdzony projekt modernizacji przyłącza wodociągowego.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Modernizacja nie wymaga wykonania i zatwierdzenia projektu. Parametry z warunków PWIK podane w części opisowej branży sanitarnej.

Wniosek XIV

1. Czy w związku z występowaniem w projektowanym miejscu kanału z rur pcv instalacji elektrycznej i teletechnicznej zamawiający przełoży we własnym zakresie instalację czy wykonawca ma ująć to w kalkulacji? Jeżeli wykonawca ma to ująć proszę o wskazanie miejsca gdzie należy przełożyć punkty poboru prądu i gniazda logiczne.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Należy uwzględnić w kalkulacji przełożenie tej instalacji obok tak aby ominąć kolizję z rur PCV.

2. Czy w związku z występowaniem w projektowanym miejscu dygestoriów instalacji elektrycznej i teletechnicznej zamawiający przełoży we własnym zakresie instalację czy wykonawca ma ująć to w kalkulacji? Jeżeli wykonawca ma to ująć proszę o wskazanie miejsca gdzie należy przełożyć punkty poboru prądu i gniazda logiczne.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Nie planowano w tych miejscach przełożenia instalacji.

3. Proszę o przedstawienie sposobu rozwiązania zabezpieczenia wełny, która ułożona jest na poddaszu nad aulą.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Ocieplenie stropu auli jest w etapie II nie objętym tym przedmiotem zamówienia. Na tym etapie w przypadku Auli realizowany będzie tylko Etap I dot. auli.

4. Proszę o załączenie rysunku okna z wymiarami, które ma zostać wymienione wraz z witrażem.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Należy odtworzyć istniejącą stolarkę wraz z przełożeniem istniejącego witrażu.

Wymiana okna z witrażem pozostała do wykonania z uwagi na termomodernizację budynku wykonaną we wcześniejszych etapach związaną z wymianą stolarki. Wykonanie wymiany okna z witrażem należy powierzyć specjalistycznej firmie zajmującej się tego rodzaju robotami. Wymiary okna witrażowego ~233x440cm

Wniosek XV

1. Proszę o podanie głębokości parapetów.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Głębokość parapetów: około 40cm w skrzydle A i 20 - 30cm w skrzydle B.

2. Proszę o podanie średnicy rury spustowej.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Średnica rury spustowej: ~150-190mm (należy odtworzyć istniejące).

3. Proszę o podanie średnicy rynny.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Średnica rynny: ~120mm (należy odtworzyć istniejące).

Wniosek XVI

1. Czy należy kalkulować wymianę orywnowania na dachu krytym blachą? Z dokumentacji projektowej nie wynika jak rozwiązany jest sposób odwodnienia tego dachu.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Należy kalkulować wymianę całego orywnowania – odtworzenie istniejącego.

2. Czy etap II prac w auli wchodzi również w przedmiot zamówienia?

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Etap II prac na auli nie jest w zakresie przedmiotu zamówienia

Wniosek XVII

W opisie technicznym użyto sformułowania : „Wykonać – odtworzyć: nowe opierzenia blacharskie, wymianę parapetów oraz nowe rynny i rury spustowe z blachy tytanowo - cynkowej [...]”. Z informacji jakie zostały nam udzielono wynika, iż poszycie dachu jest nowe, co za tym idzie, można wnioskować, iż obróbki blacharskie od rynny w stronę kalenicy budynku można uznać za już wymienione.

Proszę o potwierdzenie, iż do oferty należy kalkulować następujące obróbki blacharskie: pas nadrynnowy, rynny, pas podrynnowy, rury spustowe, parapety oraz obróbki blacharskie gzymsów. Jeżeli jakieś zostały nieuwjęte proszę o ich wskazanie tak, aby każdy oferent kalkulował ten sam zakres do wykonania.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Należy dokonać wymiany istniejących rynien i rur spustowych oraz elementów obróbek blacharskich wymienionych powyżej. Podczas wymiany dachu nie były wymieniane rury spustowe i rynny.

Wniosek XVIII

1. Czy w celu wymiany rynien należy wymienić również rynhaki ?

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Tak.

2. Czy w związku z koniecznością wymiany rynny na dachu krytym dachówką Wykonawca powinien kalkulować rozebranie dachówki oraz ponowny jej montaż ?

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Tak.

Dyrektor Centrum
E. Kozłowska
mgr Elżbieta Kabzińska