

Gniezno, dnia 6 sierpnia 2019r.

MKZ.4047.30862.387.2019

DECYZJA NR 110/2019

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 23 stycznia 2009r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2234) art. 8 ust. 2 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) i art. 96 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.) w związku z porozumieniem zawartym w dniu 8 grudnia 2017r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Miastem Gniezno w sprawie powierzenia Miastu Gniezno prowadzenia spraw z zakresu właściwości Wojewody Wielkopolskiego, realizowanych przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urzęd. Woj. Wielkopolskiego z 2017r. poz. 8678), a także na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i c, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 i 10 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 ze zm.) art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.)

Prezydent Miasta Gniezna

po rozpatrzeniu wniosku **Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Gnieźnie** z dnia **6. 08. 2019 r.** (wplynęło dnia **6. 08. 2019 r.**) w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac w zakresie **remontu-modernizacji drewnianych i ceramicznych stropów oraz podłóg, a także budowy instalacji teletechnicznej (komuterowej) z wykonaniem remontu wewnątrz po przeprowadzonych wskazanych wyżej pracach w pomieszczeniach dwuskrzydłowego budynku d. Królewskiego Gimnazjum Gnieźnieńskiego, ob. Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Gnieźnie, usytuowanego przy ul. Mieszka I 27 w granicach nr 42 KM 42 w Gnieźnie, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 2203/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 24. 04. 1991 r. i znajdującego się nadto w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Gniezna, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 2523/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 27. 01. 1956 r.**

POZWALA

na prowadzenie prac w dwuskrzydłowym budynku d. Królewskiego Gimnazjum Gnieźnieńskiego, ob. Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Gnieźnie, usytuowanym przy ul. Mieszka I 27 w granicach nr 42 KM 42 w Gnieźnie, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 2203/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 24. 04. 1991 r. i znajdującym się nadto w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Gniezna, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 2523/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 27. 01. 1956 r.,

w zakresie:

- remontu-modernizacji drewnianych i ceramicznych stropów oraz podłóg, a także budowy instalacji teletechnicznej (komuterowej) z wykonaniem remontu wewnątrz po przeprowadzonych wskazanych wyżej pracach w pomieszczeniach dwuskrzydłowego budynku d. Królewskiego Gimnazjum Gnieźnieńskiego, ob. Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Gnieźnie, usytuowanego przy ul. Mieszka I 27 w granicach nr 42 KM 42 w Gnieźnie,

Warunki szczegółowe:

1. **Zakres prac określają opracowania:** 1. PROJEKT BUDOWLANY REMONT-MODERNIZACJA STROPÓW, NAZWA ZADANIA: TERMOMODERNIZACJA I KOMPLEKSOWA WIELOBRANŻOWA MODERNIZACJA INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH W BUDYNKU SZKOŁY WIELKOPOLSKIEGO SAMORZĄDOWEGO CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I USTAWICZNEGO W GNIEŹNIE, WIELKOPOLSKIE SAMORZĄDOWE CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I USTAWICZNEGO W GNIEŹNIE, 62-200 GNIEZNO, UL. MIESZKA I 27, OPRAC. TECH. BUD. ELŻBIETA SYBILSKA I INŻ. MARIUSZ NOWAK, GNIEZNO 2019R.; 2. PROJEKT BUDOWLANY, BRANŻA TELETECHNICZNA, NAZWA ZADANIA: TERMOMODERNIZACJA I KOMPLEKSOWA WIELOBRANŻOWA MODERNIZACJA INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH W BUDYNKU SZKOŁY WIELKOPOLSKIEGO SAMORZĄDOWEGO CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I USTAWICZNEGO W GNIEŹNIE,

OPRAC. MGR INŻ. ADAM MACIEJEWSKI I IN. BYDGOSZCZ 2019R- **ze wskazaniem, iż niniejsze pozwolenie nie obejmuje zakresu prac związanych z remontem-modernizacją drewnianych stropów poddasza z wymianą podłogi w głównym budynku d. Królewskiego Gimnazjum Gnieźnieńskiego (w projekcie budowlanym-rzut poddasza-plan sytuacyjny, pomieszczenia oznaczone nr 2.4 i 2.5) z uwagi, iż na ten zakres prac obowiązuje w chwili obecnej uprzednio wydane pozwolenie konserwatorskie (decyzja nr 123/2016 z dnia 1.08.2016, znak MKZ.4047.27994.472.2016 i decyzja zmieniająca nr 17/2019 z dnia 5.03.2019r, znak. MKZ.4047. MKZ.4047.9162.94.2019) z terminem ważności do: 30.03.2021r.**

2. Wszystkie szczegóły rozwiązań prac objętych niniejszym pozwoleniem należy uzgadniać z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Gnieźnie na etapie realizacji tych prac.
3. Wskazuje się na obowiązek kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. osoby te winny posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz winny wykazywać się co najmniej 18-miesięcznym udziałem w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. Sposób udokumentowania powyższych kwalifikacji określony został w art. 37 g ust. 1 lub 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w Gnieźnie – w terminie nie późniejszym niż 14 dni przed rozpoczęciem prac – imienia, nazwiska i adresu osoby o której mowa w pkt. 3 niniejszego pozwolenia wraz z oświadczeniem tej osoby o objęciu funkcji kierownika robót budowlanych albo wykonywania nadzoru inwestorskiego i uwierzytelnionymi za zgodność z oryginałem kopiami dokumentów, o których mowa w art. 37 g ust. 1 lub 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Wszystkie prace po zakończeniu należy zgłosić do odbioru konserwatorskiego.

Termin ważności pozwolenia: 6.08.2022r.

Odpowiedzialny za prace jest inwestor.

UZASADNIENIE

Do Urzędu Miejskiego w Gnieźnie Miejskiego Konserwatora Zabytków wpłynął w dniu 6. 08. 2019 r. wniosek z dnia 6.08.2019r. Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Gnieźnie w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac w zakresie remontu-modernizacji drewnianych i ceramicznych stropów oraz podłóg, a także budowy instalacji teletechnicznej (komputerowej) z wykonaniem remontu wewnątrz po przeprowadzonych wskazanych wyżej pracach w pomieszczeniach dwuskrzydłowego budynku d. Królewskiego Gimnazjum Gnieźnieńskiego, ob. Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Gnieźnie, usytuowanego przy ul. Mieszka I 27 w granicach nr 42 KM 42 w Gnieźnie.

Budynek d. Królewskiego Gimnazjum Gnieźnieńskiego w Gnieźnie, wzniesiony w 1863 roku w formach stylowych eklektycznych, z dominacją cech neorenesansowych, a następnie rozbudowany w 1884, 1911 i 1929 roku, wespół ze skrzydłem wschodnim powstałym w 1911 roku w formach stylowych wczesnomodernistycznych, z uwagi na posiadane historyczne wartości architektoniczne wpisany został – wraz z salą gimnastyczną i ogrodzeniem – do rejestru zabytków pod numerem 2203/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 24. 04. 1991 r. Równocześnie nieruchomość przy ul. Mieszka I 27 położona jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Gniezna, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 2523/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 27. 01. 1956 r. Skutkiem wskazanych decyzji zarówno zespół d. Królewskiego Gimnazjum Gnieźnieńskiego, w tym budynek główny wraz ze skrzydłem wschodnim, jak i historyczny układ urbanistyczny, podlegają ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji przy wspomnianym obiekcie i w obrębie wskazanego historycznego układu urbanistycznego wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, zaś w oparciu o art. 20 ustawy z dnia 23 stycznia 2009r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2234), art. 8 ust. 2 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) i art. 96 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z porozumieniem zawartym w dniu 8 grudnia 2017 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Miastem Gniezno w sprawie

powierzenia Miastu Gniezno spraw z zakresu właściwości Wojewody Wielkopolskiego, realizowanych przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków- Prezydenta Miasta Gniezna.

Wraz z wnioskiem złożono wymienione w sentencji niniejszej decyzji dokumentację projektową. Po przeanalizowaniu tychże dokumentacji stwierdzono, że uszczegółowione tamże prace są możliwe do zaakceptowania ze stanowiska konserwatorskiego, przy spełnieniu jednakże dodatkowych warunków zawartych w rozstrzygnięciu aktualnie wydawanej decyzji. Tak przeprowadzone prace nie wpłyną negatywnie na zachowane historyczne wartości architektoniczne przedmiotowego budynku, a także nie wpłyną negatywnie na zachowane historyczne wartości przestrzenno-architektoniczne zabytkowego obszaru. Tym samym zachodzą przesłanki merytoryczne i formalne do wydania pozwolenia zgodnie z wnioskiem wnioskodawcy.

Mając na uwadze co przytoczono oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 i 10 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego, orzekam jak w sentencji.

Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić tutejszy organ o terminie rozpoczęcia oraz zakończenia prac na 3 dni przed tym terminem.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego lub inne przepisy szczegółowe.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte w drodze decyzji na podstawie art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywanych prac określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodne z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gnieźnie podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500.000 zł, na podstawie art. 107 d. 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Kto wykonuje roboty budowlane w otoczeniu zabytku niezgodne z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gnieźnie podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500.000 zł, na podstawie art. 107 d. 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. art. 127 § 1-2 oraz art. 129 § 1- 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).
2. Zgodnie z art. 127 a § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego **w trakcie biegu terminu** do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron postępowania**, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 a § 2 KPA)

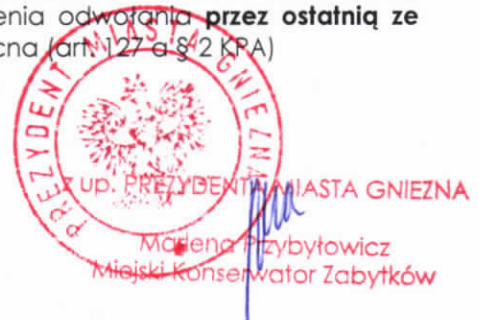
Otrzymują:

1. Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Gnieźnie
2. Marszałek Województwa Wielkopolskiego
Wielkopolski Urząd Marszałkowski w Poznaniu
3. a/a

Do wiadomości:

1. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu
2. Starostwo Powiatowe w Gnieźnie
Wydział Architektury i Budownictwa

MP



Adnotacja o nie podleganiu lub zwolnieniu od opłaty skarbowej.
Podstawa prawna wyłączenia lub zwolnienia od opłaty skarbowej:

art. 127 § 2 Ustawy z dnia 16.11.2006
o opłatach skarbowych (M.U. 2 209
pieczęć urzędowa: imię, nazwisko, stanowisko służbowe: 3
1000/