

MKZ.4047.27994.472.2016

DECYZJA NR 123 / 2016

Na podstawie art. 39 ust. 1 i 2, art. 8 ust. 2 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446) i art. 96 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późniejszymi zmianami), w związku z porozumieniem zawartym w dniu 14 stycznia 2005 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Miastem Gniezno w sprawie powierzenia Miastu Gniezno spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urzęd. Woj. Wielkopolskiego Nr 7 poz. 177), a także na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i 10 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późniejszymi zmianami), art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 23)

Prezydent Miasta Gniezna

po rozpatrzeniu wniosku **Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Gnieźnie** z dnia **25. 07. 2016 r.** (wpłynęło dnia **28. 07. 2016 r.**) w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac w zakresie **wymiany na nowe drewniane z odtworzeniem historycznej formy drzwi zewnętrznych w elewacji frontowej i tylnej budynku głównego oraz w elewacji frontowej i tylnej skrzydła wschodniego tegoż budynku; wymiany na nowe drewniane z odtworzeniem historycznej formy okien w budynku głównym (w elewacji frontowej – 10 sztuk na parterze i 11 sztuk na pierwszym piętrze; w elewacji tylnej – 6 sztuk na parterze i 6 sztuk na pierwszym piętrze; w elewacji szczytowej północnej – 1 sztuka na parterze i 3 sztuki na pierwszym piętrze; w elewacji szczytowej południowej – 3 sztuki na parterze, 3 sztuki na pierwszym piętrze i 8 sztuk na kondygnacji strychowej) oraz w skrzydle wschodnim tegoż budynku (w elewacji frontowej – 6 sztuk na parterze, 7 sztuk na pierwszym piętrze i 4 sztuki na kondygnacji strychowej; w elewacji tylnej – 4 sztuki na parterze, 5 sztuk na pierwszym piętrze i 8 sztuk na kondygnacji strychowej; w elewacji szczytowej wschodniej – 1 sztuka na kondygnacji strychowej); wymiany instalacji elektrycznej; wymiany oświetlenia; wymiany instalacji grzewczej wraz z grzejnikami; docieplenia stropów poddaszy poprzez wykonanie na istniejących stropach nowych podłóg na legarach i wypełnienie wełną mineralną przestrzeni pod nowymi podłogami oraz wykonania remontu wewnątrz po przeprowadzonych pracach związanych z wymianą instalacji elektrycznej i grzewczej, które to prace planowane są do realizacji w budynku głównym d. **Królewskiego Gimnazjum Gnieźnieńskiego, ob. Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Gnieźnie** i w jego skrzydle wschodnim, usytuowanych przy ul. **Mieszka I 27** w granicach nr **42 KM 42** w Gnieźnie, wpisanych do rejestru zabytków pod numerem **2203/A** decyzją **Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu** z dnia **24. 04. 1991 r.** i znajdujących się nadto w obszarze **historycznego układu urbanistycznego miasta Gniezna**, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem **2523/A** decyzją **Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu** z dnia **27. 01. 1956 r.****

POZWALA

na prowadzenie prac w budynku głównym d. **Królewskiego Gimnazjum Gnieźnieńskiego, ob. Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Gnieźnie** i w jego skrzydle wschodnim, usytuowanych przy ul. **Mieszka I 27** w granicach nr **42 KM 42** w Gnieźnie, wpisanych do rejestru zabytków pod numerem **2203/A** decyzją **Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**

w Poznaniu z dnia 24. 04. 1991 r. i znajdujących się nadto w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Gniezna, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 2523/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 27. 01. 1956 r.,
w zakresie:

- wymiany na nowe drewniane z odtworzeniem historycznej formy drzwi zewnętrznych w elewacji frontowej i tylnej budynku głównego oraz w elewacji frontowej i tylnej skrzydła wschodniego tegoż budynku; wymiany na nowe drewniane z odtworzeniem historycznej formy okien w budynku głównym (w elewacji frontowej – 10 sztuk na parterze i 11 sztuk na pierwszym piętrze; w elewacji tylnej – 6 sztuk na parterze i 6 sztuk na pierwszym piętrze; w elewacji szczytowej północnej – 1 sztuka na parterze i 3 sztuki na pierwszym piętrze; w elewacji szczytowej południowej – 3 sztuki na parterze, 3 sztuki na pierwszym piętrze i 8 sztuk na kondygnacji strychowej) oraz w skrzydle wschodnim tegoż budynku (w elewacji frontowej – 6 sztuk na parterze, 7 sztuk na pierwszym piętrze i 4 sztuki na kondygnacji strychowej; w elewacji tylnej – 4 sztuki na parterze, 5 sztuk na pierwszym piętrze i 8 sztuk na kondygnacji strychowej; w elewacji szczytowej wschodniej – 1 sztuka na kondygnacji strychowej); wymiany instalacji elektrycznej; wymiany oświetlenia; wymiany instalacji grzewczej wraz z grzejnikami; docieplenia stropów poddaszy poprzez wykonanie na istniejących stropach nowych podłóg na legarach i wypełnienie wełną mineralną przestrzeni pod nowymi podłogami oraz wykonania remontu wnętrza po przeprowadzonych pracach związanych z wymianą instalacji elektrycznej i grzewczej.

Warunki szczegółowe:

1. Zakres prac określa opracowanie: *PROJEKT BUDOWLANY. TERMOMODERNIZACJA I KOMPLEKSOWA WIELOBRANŻOWA MODERNIZACJA INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH BUDYNKU SZKOŁY WIELKOPOLSKIEGO SAMORZĄDOWEGO CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I USTAWICZNEGO W GNIEŹNIE. GNIEŹNO, UL. MIESZKA I 27, OPRAC. MGR INŻ. ARCH. ADAM MACIEJEWSKI I IN., BYDGOSZCZ 2016* – z tym wskazaniem, iż forma oprawy oświetleniowej typu Gondola LED zastąpiona zostanie innym rozwiązaniem zaakceptowanym przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gnieźnie.
 2. Wszystkie szczegóły rozwiązań prac objętych niniejszym pozwoleniem należy uzgadniać z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Gnieźnie na etapie realizacji tych prac.
 3. Inwestorski nadzór budowlany nad pracami sprawować będzie: inż. Kazimierz Szymkowiak zam. Września.
 4. Wskazuje się na obowiązek prowadzenia prac objętych niniejszym pozwoleniem przez kierownika robót budowlanych. Osoba ta winna posiadać kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. winna posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz winna wykazywać się co najmniej 18-miesięcznym udziałem w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. Sposób udokumentowania powyższych kwalifikacji określony został w art. 37 g ust. 1 lub 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 5. Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w Gnieźnie – w terminie nie późniejszym niż 7 dni przed rozpoczęciem prac – imienia, nazwiska i adresu osoby pełniącej funkcje kierownika robót budowlanych wraz z oświadczeniem tej osoby o objęciu funkcji kierownika robót budowlanych i uwierzytelnionymi za zgodność z oryginałem kopiami dokumentów, o których mowa w art. 37 g ust. 1 lub 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 6. Prace po zakończeniu należy zgłosić do odbioru konserwatorskiego.
- Termin ważności pozwolenia: 1. 09. 2016 r.–30. 09. 2019 r.
Odpowiedzialny za prace jest inwestor.

UZASADNIENIE

Do Urzędu Miejskiego w Gnieźnie Miejskiego Konserwatora Zabytków wpłynął w dniu 28. 07. 2016 r. wniosek Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Gnieźnie w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac w zakresie wymiany na nowe drewniane z odtworzeniem historycznej formy drzwi zewnętrznych w elewacji frontowej i tylnej budynku głównego oraz w elewacji frontowej i tylnej skrzydła wschodniego tegoż budynku; wymiany na nowe drewniane z odtworzeniem historycznej formy okien w budynku głównym (w elewacji frontowej – 10 sztuk na parterze i 11 sztuk na pierwszym piętrze; w elewacji tylnej – 6 sztuk na parterze i 6 sztuk na pierwszym piętrze; w elewacji szczytowej północnej – 1 sztuka na parterze i 3 sztuki na pierwszym piętrze; w elewacji szczytowej południowej – 3 sztuki na parterze, 3 sztuki na pierwszym piętrze i 8 sztuk na kondygnacji strychowej) oraz w skrzydle wschodnim tegoż budynku (w elewacji frontowej – 6 sztuk na parterze, 7 sztuk na pierwszym piętrze i 4 sztuki na kondygnacji strychowej; w elewacji tylnej – 4 sztuki na parterze, 5 sztuk na pierwszym piętrze i 8 sztuk na kondygnacji strychowej; w elewacji szczytowej wschodniej – 1 sztuka na kondygnacji strychowej); wymiany instalacji elektrycznej; wymiany oświetlenia; wymiany instalacji grzewczej wraz z grzejnikami; docieplenia stropów poddaszy poprzez wykonanie na istniejących stropach nowych podłóg na legarach i wypełnienie wełną mineralną przestrzeni pod nowymi podłogami oraz wykonania remontu wewnątrz po przeprowadzonych pracach związanych z wymianą instalacji elektrycznej i grzewczej, które to prace planowane są do realizacji w budynku głównym d. Królewskiego Gimnazjum Gnieźnieńskiego, ob. Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Gnieźnie i w jego skrzydle wschodnim, usytuowanych przy ul. Mieszka I 27 w granicach nr 42 KM 42 w Gnieźnie. Budynek d. Królewskiego Gimnazjum Gnieźnieńskiego w Gnieźnie, wzniesiony w 1863 roku w formach stylowych eklektycznych, z dominacją cech neorenesansowych, a następnie rozbudowany w 1884, 1911 i 1929 roku, wspólnie ze skrzydłem wschodnim powstałym w 1911 roku w formach stylowych wczesnomodernistycznych, z uwagi na posiadane historyczne wartości architektoniczne wpisany został – wraz z salą gimnastyczną i ogrodzeniem – do rejestru zabytków pod numerem 2203/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 24. 04. 1991 r. Równocześnie nieruchomość przy ul. Mieszka I 27 położona jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Gniezna, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 2523/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 27. 01. 1956 r. Skutkiem wskazanych decyzji zarówno zespół d. Królewskiego Gimnazjum Gnieźnieńskiego, w tym budynek główny wraz ze skrzydłem wschodnim, jak i historyczny układ urbanistyczny, podlegają ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji przy wspomnianym obiekcie i w obrębie wskazanego historycznego układu urbanistycznego wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, zaś w oparciu o art. 39 ust. 1 i 2, art. 8 ust. 2 Ustawy o samorządzie gminnym i art. 96 ust. 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z porozumieniem zawartym w dniu 14 stycznia 2005 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Miastem Gniezno w sprawie powierzenia Miastu Gniezno spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Prezydenta Miasta Gniezna. Wraz z wnioskiem złożono wymienioną w sentencji niniejszej decyzji dokumentację projektową. Po przeanalizowaniu tejże dokumentacji stwierdzono, że uszczegółowione tamże prace są możliwe do zaakceptowania ze stanowiska konserwatorskiego, przy spełnieniu jednakże dodatkowych warunków zawartych w rozstrzygnięciu aktualnie wydawanej decyzji. Tak przeprowadzone prace nie wpłyną negatywnie na zachowane historyczne wartości architektoniczne budynku głównego d. Królewskiego Gimnazjum Gnieźnieńskiego oraz jego skrzydła wschodniego, a także nie wpłyną negatywnie na zachowane historyczne wartości przestrzenno-architektoniczne zabytkowego obszaru. Tym samym zachodzą przesłanki merytoryczne do wydania pozwolenia zgodnie z wnioskiem wnioskodawcy. Wnioskodawca wraz z wnioskiem wskazał osobę do sprawowania inwestorskiego nadzoru budowlanego, tj. inż. Kazimierz Szymkowiak zam. Września, wykazującą się kwalifikacjami

o których mowa w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz wykazującą się co najmniej 18-miesięcznym udziałem w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. Powyższe udokumentowano w sposób określony w art. 37 g ust. 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Nadto wnioskodawca – z uwagi na fakt, że podlega obowiązkowi przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – złożył wraz z wnioskiem oświadczenie, iż przy wyborze w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego osoby kierującej robotami budowlanymi zastosuje kryterium posiadania przez tę osobę kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. posiadania przez tę osobę odpowiednich uprawnień budowlanych określonych przepisami Prawa budowlanego oraz wykazywania się co najmniej 18-miesięcznym udziałem w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. Tym samym i ten warunek do wydania pozwolenia konserwatorskiego został spełniony. Mając na uwadze co przytoczono oraz w oparciu o art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i 10 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego orzekam jak w sentencji.

Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić tutejszy organ o terminie rozpoczęcia oraz zakończenia prac na 7 dni przed tym terminem.

Wykonawca-kierownik robót obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gnieźnie o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego lub inne przepisy szczegółowe.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte w drodze decyzji na podstawie art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywanych prac określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).



z up. Prezydenta Miasta

Grzegorz J. Budnik
Miejski Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Gnieźnie
2. Marszałek Województwa Wielkopolskiego
Wielkopolski Urząd Marszałkowski w Poznaniu
3. a/a

Do wiadomości:

1. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu
2. Starostwo Powiatowe w Gnieźnie
Wydział Architektury i Budownictwa

GB

Pismo z dnia 1.08.2016
wpłynęło dnia 3.08.2016
L.dz. 456/2016
↓
podpis

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie
art. 7 pkt 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2015 r., poz. 783 z późniejszymi zmianami)

↓
podpis