

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Szkoła

ul. Mieszka I 27 , 62 - 200 Gniezno

Kategoria budynku Kategoria IX

Numery działek

INWESTOR, ZAMAWIAJĄCY, ADRES:

Województwo Wielkopolskie z siedzibą Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu al. Niepodległości 34, 61 - 714 Poznań ,w imieniu którego działa Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Gnieźnie ul. Mieszka I 27, 62 - 200 Gniezno

RODZAJ ZAMIERZENIA:

TERMOMODERNIZACJA

NAZWA ZADANIA

Termomodernizacja i kompleksowa wielobranżowa modernizacja instalacji wewnętrznych budynku szkoły Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Gnieźnie

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA: OPRACOWANIE WIELOBRANŻOWE

CPV 45200000

OŚWIADCZENIE: Projekt dla zadania Termomodernizacja i kompleksowa wielobranżowa modernizacja instalacji wewnętrznych budynku szkoły Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Gnieźnie został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakemu ma służyć.

Data opracowania:

18.03.2016

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

SPECJALNOŚĆ	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	DATA I PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Adam MACIEJEWSKI	KPOKK IA 04/2003	
	SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Bartosz KAMIŃSKI	KPOKK IA 02/2003	
INSTALACJE SANITARNE C.O. I WENTYLACJA	PROJEKTOWAŁ:	inż. Jan TOMCZAK	NB-7210/43/80	
	SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Piotr Boczan	KUP/0145/PWOS/13	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	PROJEKTOWAŁ:	inż. Tadeusz AMBROZIAK	7210/256/76	
	SPRAWDZIŁ:	inż. Roman KWIATEK	WBPP-NB-7210/6/82	

Spis zawartości projektu budowlanego wraz z wykazem załączników

- 1 Projekt zagospodarowania terenu - część opisowa.
- 2 Projekt architektoniczno - budowlany - część opisowa.
 - 2.1 Charakterystyka energetyczna budynku.
 - 2.2 Instalacje centralnego ogrzewania.
 - 2.3 Instalacje elektryczne i komputerowe.
- 3 Kopie uprawnień projektantów i sprawdzających
- 4 Kopie przynależności do Izby projektantów i sprawdzających
- 5 Załączniki:

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DOTYCZĄCYCH STOLARKI OTWOROWEJ

- Załącznik Nr 1 schemat okna łukowego o wym. 120 cm x 245 cm
- Załącznik Nr 2 schemat okna owym. 195 cm x 140 cm
- Załącznik Nr 3 schemat okna łukowego o wym. 120 cm x 156 cm
- Załącznik Nr 4 schemat okna łukowego o wym. 120 cm x 245 cm
- Załącznik Nr 5 schemat okna o wym. 175 cm x 295 cm
- Załącznik Nr 6 schemat okna o wym. 59 cm x 69 cm
- Załącznik Nr 7 schemat okna o wym. 120cm x 245 cm
- Załącznik Nr 8 schemat okna o wym. 175 cm x 208 cm
- Załącznik Nr 9 schemat okna łukowego o wym. 132 cm x 40 cm
- Załącznik Nr 10 schemat okna o wymiarach 175 cm x 250 cm
- Załącznik Nr 11 schemat okna o wymiarach 119 cm x 202 cm
- Załącznik Nr 12 specyfikacja wykonania okien
- Załącznik Nr 13 budynek główny – elewacja od strony dziedzińca
- Załącznik Nr 14 budynek główny – elewacja od strony ul. Mieszka 1
- Załącznik Nr 15 budynek główny – elewacja od strony ul. Mieszka 1
- Załącznik Nr 16 budynek główny – drzwi od strony ul. Mieszka 1
- Załącznik Nr 17 elewacja od strony ul. Mickiewicza
- Załącznik Nr 18 skrzydła drzwiowe od ul. Mickiewicza
- Załącznik Nr 19 skrzydła drzwiowe dziedziniec
- Załącznik Nr 20 skrzydła drzwiowe dziedziniec
- Załącznik Nr 21 budynek w perspektywie
- Załącznik Nr 22 widok od ul. Mieszka 1
- Załącznik Nr 23 widok od ul. Mieszka 1
- Załącznik Nr 24 elewacja projektu
- Załącznik Nr 25 dokument z akt PIB – Gniezno – str 1
- Załącznik Nr 26 dokument z akt PIB – Gniezno – str 2
- Załącznik Nr 27 dokument z akt PIB – Gniezno – str 3

Załącznik Nr 28 dokument z akt PIB – Gniezno – str 4
Załącznik Nr 29 dokument z akt PIB – Gniezno – str 5
Załącznik Nr 30 dokument z akt PIB – Gniezno – str 6
Załącznik Nr 31 opis techniczny
Załącznik Nr 32 schemat
Załącznik Nr 33 detal wykończenia
Załącznik Nr 34 detal wykończenia
Załącznik Nr 35 widok elewacji
Załącznik Nr 36 widok elewacji
Załącznik Nr 37 listwa naszybowa
Załącznik Nr 38 ślemię z listwą ozdobną
Załącznik Nr 39 kaseton
Załącznik Nr 40 listwa przymykowa
Załącznik Nr 41 listwa dolna
Załącznik Nr 42 drzwi wejściowe
Załącznik Nr 43 drzwi wejściowe
Załącznik Nr 44 listwa naszybowa
Załącznik Nr 45 ślemię z listwą ozdobną
Załącznik Nr 46 kaseton z listwami
Załącznik Nr 47 listwa przymykowa
Załącznik Nr 47 listwa dolna
Załącznik Nr 49 widok elewacji
Załącznik Nr 50 klatkaschodowa
Załącznik Nr 51 opis widoku budynku
Załącznik Nr 52 widok budynku
Załącznik Nr 53 opis widoku budynku
Załącznik Nr 54 widok budynku
Załącznik Nr 55 opis widoku budynku
Załącznik Nr 56 widok budynku
Załącznik Nr 57 opis widoku budynku
Załącznik Nr 58 widok budynku
Załącznik Nr 59 opis widoku budynku
Załącznik Nr 60 widok budynku
Załącznik Nr 61 opis widoku budynku
Załącznik Nr 62 widok budynku
Załącznik Nr 63 opis widoku budynku
Załącznik Nr 64 widok budynku
Załącznik Nr 65 opis widoku budynku
Załącznik Nr 66 widok budynku
Załącznik Nr 67 kształty projektowanych opraw
Załącznik Nr 68 kształty zastosowanych grzejników

Załącznik Nr 69 kształty zastosowanych wyłączników

Załącznik Nr 70 Karta parametrów tynku

Spis rysunków

PZT1	Oznaczenie zakresu inwestycji i zakresu oddziaływania inwestycji
A1.1	Rzut piwnic
A1.2	Rzut parteru
A1.3	Rzut 1 piętra
A2.1	Przekroje
A2.2	Zestawienie stolarki
	Rzut piwnic - inwentaryzacja
	Rzut parteru - inwentaryzacja
	Rzut 1 piętra - inwentaryzacja
	Rzut strychu - inwentaryzacja

Spis materiałów stanowiących źródło opracowania projektu budowlanego

- 1 Inwentaryzacja budowlano-instalacyjna obiektu
- 2 Ocena stanu technicznego obiektu
- 3 Audyt energetyczny budynku wraz z oświetleniem wbudowanym dla Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Gnieźnie, ul. Mieszka I 27, 62-200 Gniezno stanowiącym załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia dla części 1

Podstawa opracowania

Projekt budowlany wykonano na podstawie zlecenia inwestora, oraz:

Na podstawie art. 34 ust. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm. a także rozporządzeń:

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 oraz z 2013 r. poz. 762)

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU z dnia 22 września 2015 r.

Nazwa zadania:

Termomodernizacja i kompleksowa wielobranżowa modernizacja instalacji wewnętrznych budynku szkoły Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Gnieźnie

Projekt zagospodarowania terenu

Projekt zagospodarowania terenu - część opisowa

Przedmiot inwestycji:

Obiekt:

Szkoła

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działkach o nr ewidencyjnych

Numery działek

Adres:

ul. Mieszka I 27 , 62 - 200 Gniezno

Właścicielem terenu jest
Województwo Wielkopolskie

Istniejący stan zagospodarowania terenu

DANE OGÓLNE.

Adres – ul. Mieszka I 27, 62-200 Gniezno

Budynek zlokalizowany jest w centrum miasta Gniezna, u zbiegu ulicy Mieszka I i A. Mickiewicza.

Na terenie działki oprócz budynku szkolnego wybudowanego przed ponad 100 laty, znajdują się również budynek sali gimnastycznej, oraz budynek internatu

Teren, na którym znajduje się obiekt będący przedmiotem inwestycji jest uzbrojony w przyłącza, wewnętrzne drogi mają powiązania z drogami komunalnymi

Opis projektowanych zmian

Nie projektuje się zmian zagospodarowania terenu.

Opis projektowanych rozbiórek obiektów

Nie przewiduje się żadnych rozbiórek

Opis obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania;

Dane obiektu		
Powierzchnia zabudowy	823,05	m2
Powierzchnia użytkowa	2499,23	m2
Ilość kondygnacji	4	szt
Ilość kondygnacji naziemnych	3	szt
Ilość kondygnacji podziemnych	1	szt
Strefa klim	II	
temperatura wewnętrzna obliczeniowa budynku	20	
Kubatura	11362,00	m3

Zestawienie cech charakterystycznych budynku w stanie istniejącym i projektowanym

Zestawienie cech charakterystycznych budynku w stanie istniejącym i projektowanym
Przedstawiono w tabeli załączonej do projektu.

Projektowane zagospodarowanie terenu

Nie projektuje się zmian zagospodarowania terenu.

Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie projektuje się urządzeń zewnętrznych

Układ komunikacyjny,

Istniejący budynek obsłużony jest istniejącym układem komunikacji drogi wewnętrznej dowiązanej do układu dróg komunalnych.

Parametry techniczne dróg pożarowych,

Zapewniony jest dojazd drogą utwardzoną o szerokości powyżej 4 m i w odległości od budynku powyżej 5 m i poniżej 15 m

Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

Wykorzystane zostaną istniejące sieci zaopatrzenia w wodę p-poż.

Ukształtowanie terenu

Wykorzystane zostaną istniejące ukształtowanie terenu i zieleń.

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Opracowanie nie obejmuje powyższych parametrów

Informacja o ochronie konserwatorskiej

Budynek szkoły Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Gnieźnie (dawne Królewskie Gimnazjum Gnieźnieńskie) jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 2203/A Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 23 kwietnia 1991 r., znajduje się również w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Gniezna wpisanego do rejestru zabytków pod nr 2523/A Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 27 stycznia 1956r

Wymianę stolarki okiennej należy wykonać utrzymując zróżnicowane wymiary poszczególnych okien w celu uniknięcia wykuć. Wymiary wszystkich okien wskazano w załączonej inwentaryzacji.

Okna przeznaczone do wymiany wskazano i oznaczono na zdjęciach elewacji stanowiących załącznik do projektu.

W załącznikach zamieszczono schematy okien i detali.

Wymianę stolarki drzwiowej w budynku głównym należy wykonać na podstawie schematu zamieszczonego w załączniku – przywracając ich pierwotny wygląd.

Wymianę stolarki drzwiowej w skrzydle budynku należy wykonać na podstawie zdjęć i schematu zamieszczonego w załączniku – zachowując ich obecny wygląd.

Prace instalacyjne – instalacji centralnego ogrzewania wykonać w układzie pionów wskazanych na rzutach.

W auli nie przewiduje się wymiany oświetlenia i instalacji elektrycznych.

Rozdzielnice instalacji elektrycznych przewidziano w miejscach ich obecnej lokalizacji. Nie przewiduje się żadnych prac instalacyjnych na ścianach zewnętrznych i dachu obiektu.

Kucie bruzd dla instalacji elektrycznej należy wykonać zachowując stare trasy przewodów, w sposób delikatny dla uniknięcia zbędnego zniszczenia murów. Bruzdy wykonać po uprzednim ich wytrasowaniu po dokonaniu odkrywki istniejących przebiegów instalacji.

Naprawę tynków wykonać zaprawą wapienną RK 38 o parametrach zgodnych z załączoną kartą techniczną .

Malowanie pomieszczeń wykonać farbą silikatową jednolitą kolorystyką S119 wzornika Keim - Laturstein

Informacja o strefie szkód górniczych

Teren nie leży w strefie eksploatacji górniczej.

Brak jest istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;
Projekt zagospodarowania terenu - część rysunkowa
Część rysunkową stanowi załącznik graficzny PZT1

Projekt architektoniczno-budowlany obiektu budowlanego Opis techniczny

termomodernizacji i kompleksowej wielobranżowej modernizacji instalacji wewnętrznych dla budynku szkoły Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Gnieźnie ul. Mieszka I 27, 62-200 Gniezno

Stan istniejący

Budynek główny składa się z trzech kondygnacji nadziemnych oraz podpiwniczenia. W kondygnacji piwnicznej zlokalizowane są sanitariaty, szatnie, pomieszczenia magazynowe oraz kotłownia. Na kondygnacji parterowej mieszczą się sale wykładowe oraz pomieszczenia administracyjne. Na piętrze, w północnej części budynku znajduje się aula, a pozostałą część pomieszczeń stanowią pracownie dydaktyczne. Ostatnią kondygnację w budynku stanowi strych.

Budynek skrzydła składa się z czterech kondygnacji nadziemnych oraz podpiwniczenia. W kondygnacji piwnicznej zlokalizowane są pomieszczenia magazynowe oraz schron przeciwlotniczy. Na kondygnacji parterowej mieszczą się sale wykładowe oraz pracownie dydaktyczne. Na piętrze, we wschodniej części budynku znajduje się izba pamięci, a pozostałą część pomieszczeń stanowią pracownie dydaktyczne. Na kondygnacji poddasza znajduje się sala wykładowa, laboratorium z zapleczem. Ostatnią kondygnację w budynku stanowi strych. Obydwie części budynku przekryte są dachem wysokim o konstrukcji drewnianej. Część główna budynku pokryta jest blachą, natomiast skrzydło pokryte jest dachówką ceramiczną.

Mury budynku zostały postawione z cegły ceramicznej.

Stropy w budynku głównym nad piwnicą masywne. Nad wyższymi kondygnacjami ceramiczne. W skrzydle bocznym stropy ceramiczne z pustaków Westphala.

Ścianki działowe z cegły ceramicznej, kabiny ustępowe dzielone ściankami systemowymi.

Posadzki ceramiczne w korytarzach, klatkach schodowych, biurach, kuchniach i sanitariatach. W kotłowni i magazynach posadzki cementowe. Na strychach deski.

Klatki schodowe w budynku głównym schody i podesty masywne, na stropach w części nadziemnej stopnie drewniane. W skrzydle bocznym schody masywne.

Stolarka okienna – okna drewniane skrzynkowe.

Stolarka drzwiowa – drzwi drewniane oraz stalowe w kotłowni.

Cały budynek jest otynkowany.

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- centralnego ogrzewania
- wodnokanalizacyjną
- elektryczne
- gazową

Zakres projektu

Projekt obejmuje:

W zakresie branży budowlanej

- wymianę drzwi wejściowych - Wymiana drzwi zewnętrznych na drzwi o współczynniku przenikania ciepła $U=1,5\text{W/m}^2\text{K}$ i współczynniku infiltracji powietrza $a<9\text{m}^3/(\text{m}^2\cdot\text{h})$ przy różnicy ciśnień 100Pa. Uzupelnienie tynków po przeprowadzeniu wymiany drzwi.
- wymianę okien w salach dydaktycznych, pracowniach zawodowych, pomieszczeniach administracyjnych i gospodarczych i korytarzach – Wymiana okien OK1 na okna o współczynniku przenikania ciepła $U=0,9\text{W/m}^2\text{K}$ i współczynniku infiltracji powietrza $a<0,3\text{m}^3/(\text{m}^2\cdot\text{h}\cdot\text{daPa}^{2/3})$ z jednoczesnym montażem nawiewników regulowanych automatycznie; Wymiana okien OK2 na okna o współczynniku przenikania ciepła $U=0,9\text{W/m}^2\text{K}$ i współczynniku infiltracji powietrza $a<0,3\text{m}^3/(\text{m}^2\cdot\text{h}\cdot\text{daPa}^{2/3})$ z jednoczesnym montażem nawiewników regulowanych automatycznie. Uzupelnienie tynków po wymianie okien, wymiana parapetów wewnętrznych.
- Uzupelnienie tynków po wymianie instalacji centralnego ogrzewania (instalacje pionów c.o., wykonanie podejścia pod grzejniki i instalacje oświetleniowe).
- ocieplenia poddasza nieużytkowego wełną mineralną - wykonanie na istniejącym stropie nowej podłogi na legarach, wypełnienie przestrzeni płytami wełny mineralnej. Zastosowanie materiału izolacyjnego o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda [\text{W/mK}] = 0,04$
- malowanie pomieszczeń po wymianie instalacji elektrycznej, oświetleniowej, centralnego ogrzewania oraz okien i drzwi

W zakresie branży sanitarnej

- Wymianę instalacji centralnego ogrzewania – W zakresie instalacji centralnego ogrzewania projektuje się całkowitą wymianę instalacji z zastosowaniem grzejników dostosowanych do potrzeb cieplnych budynku, rur miedzianych, zaworów termostatycznych i zaworów regulujących zmienne ciśnienie różnicowe w instalacji, izolacji termicznej oraz płaszczy ochronnych.
- Całość instalacji będzie spełniać wymagania WT2021. Instalacja będzie podzielona na regulowane strefy grzewcze, różnicujące budynek pod względem sposobu użytkowania, jak również nasłonecznienia.
- Zastosowany jest układ regulacji ilości dostarczanego do wyodrębnionych stref budynku ilości ciepła wynikającej z chwilowych potrzeb cieplnych stref z uwzględnieniem profilu użytkowania (dobowego, tygodniowego).

W zakresie branży elektrycznej

- Wymianę instalacji zasilającej wraz z osprzętem, wymianę opraw na oprawy ze źródłem LED dostosowane do obowiązujących polskich norm WT2021 – Całkowita wymiana instalacji oświetleniowej, tj. wymianę opraw na oprawy ze źródłem LED, dostosowane do obowiązujących WT2021 i polskich norm, wymianę instalacji zasilającej wraz z osprzętem.
W pomieszczeniach oświetlonych światłem dziennym przewiduje się automatyczną regulację światła z uwzględnieniem światła dziennego. Projektuje się sterowanie oświetleniem w pomieszczeniach w użyciu czujników obecności (w pomieszczeniach o powierzchni $<30\text{m}^2$, 1 czujnik/ 30m^2).

Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek użytkowany jest jako szkolny

Program użytkowy obiektu budowlanego

Program użytkowy obiektu nie ulega zmianie

Charakterystyczne parametry techniczne,

Dane obiektu		
Wysokość	15,40	m
Powierzchnia zabudowy	823,05	m ²
Powierzchnia użytkowa	2499,23	m ²
Ilość kondygnacji	4	szt
Ilość kondygnacji naziemnych	3	szt
Ilość kondygnacji podziemnych	1	szt
Strefa klim	II	
temperatura wewnętrzna obliczeniowa budynku	20	
Kubatura	11362,00	m ³

Zestawienie cech charakterystycznych budynku w stanie istniejącym i projektowanym przedstawiono w tabeli załączonej do projektu.

Forma architektoniczna obiektu budowlanego,

Istniejąca forma budynku nie ulega zmianie.

Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Nie jest przedmiotem projektu

Ochrona dóbr kultury,

W aspekcie ochrony dóbr kultury przedmiotowa inwestycja jest dopuszczalna.

Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich

Projektowany obiekt i założony sposób jego wznoszenia, nie powodują naruszenia interesów osób trzecich z punktu widzenia przepisów prawa budowlanego.

Ochrona ludności, zgodnie z wymogami obrony cywilnej,

Powiadamanie o zagrożeniach realizowane będzie w ramach istniejącego na terenie systemu ostrzegania o zagrożeniach.

Sposoby spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy;

Bezpieczeństwo konstrukcji,

Wymagania dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji spełnione zostaną poprzez zachowanie niezmiennych obciążeń użytkowych.

Bezpieczeństwo pożarowe

Sposoby spełnienia wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego przedstawiono w tabeli:

GRUPA WYSOKOŚCI	SW	
1b Ilość kondygnacji	4	
1c Powierzchnia użytkowa	2499	m ²
2 Odległość od obiektów sąsiadujących	POWYŻEJ 8 m	
3 Parametry pożarowe występujących substancji	Nie występują	
4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	Qd<500 MJ/m ²	
5 Kategoria zagrożenia	ZL III	
6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz	Brak zagrożenia wybuchem	
7 Podział obiektu na strefy pożarowe	1 strefa,	
8 Klasa odporności pożarowej budynku	B	
Klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych	Pokrycie dachu spełnia wymogi EI 30	
Konstrukcja główna	Spełnia wymogi R 120	
Konstrukcja dachu	R 30	
Strop	Spełnia wymogi REI 60	
Ściana zewnętrzna	Spełnia wymogi EI 60	
Ściana wewnętrzna	Spełnia wymogi EI 30	
9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe	Ewakuacja - na zewnątrz wyjściem głównym. Długość dojścia ewakuacyjnego: nie przekracza 30 m przy jednym dojściu i 60 m przy 2 dojściach	

Scenariusz pożarowy

W chwili powstania pożaru po odcięciu zasilania budynku, podjęcie przez obsługę, zgodnie z wykonaną przez użytkownika instrukcją, akcji gaśniczej sprzętem, będącym na wyposażeniu i za pomocą hydrantów oraz ew. ewakuację osób znajdujących się w obiekcie przez drzwi ewakuacyjne – bezpośrednio na zewnątrz.

Bezpieczeństwa użytkowania,

Istnieją odpowiedniej szerokości trakty komunikacyjne, oświetlenie podstawowe – zgodnie z normą i system ochrony od porażień.

Warunków higienicznych i zdrowotnych

Stosunek powierzchni okien do powierzchni pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi będzie zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (z późn. zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projektuje się odpowiednią do sposobu wentylację.

Ochrony przed hałasem i drganiami,

Przegrody wewnętrzne oraz stropy będą posiadały izolację akustyczną i ciepłą zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (z późn. zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obiekt nie będzie narażony na oddziaływanie wewnętrznych i zewnętrznych źródeł i zakłóceń elektrycznych, promieniowania jonizującego o wartościach powyżej norm.

Charakterystyka energetyczna budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii;

Projekt jest zgodny z wykonaną i załączoną charakterystyką energetyczną budynku.

Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Dostęp dla osób niepełnosprawnych do budynku zapewniony będzie bez dodatkowych urządzeń. W ramach istniejących rozwiązań.

Sposób użytkowania w zakresie zaopatrzenia w wodę,

Zaopatrzenie budynków w wodę odbywa się poprzez istniejące przyłącze wody. Nie projektuje się zmian.

Sposób użytkowania w zakresie usuwania ścieków i odpadów,

Ścieki sanitarne odprowadzane są poprzez istniejący kanał sanitarny do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej. Odpady gromadzone będą we wspólnych pojemnikach i wywożone do utylizacji.

Sposób użytkowania w zakresie ogrzewania,

Budynek ogrzewany instalacją centralnego ogrzewania. Źródłem ciepła instalacji będzie istniejący węzeł.

Sposób użytkowania w zakresie wentylacji

W budynku pozostawia się wentylację: grawitacyjną istniejącą

Sposób użytkowania w zakresie oświetlenia,

W budynku projektuje się elektryczną instalację oświetleniową: oświetlenia ogólnego

Sposób użytkowania w zakresie łączności

Łączność zapewniona będzie poprzez istniejącą i projektowaną instalację teleinformatyczną za pośrednictwem istniejącego przyłącza.

Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego,

Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem zestawiono w części opisowej instalacji.

Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlanej, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem zestawiono poniżej:

Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych

Wprowadzono system zarządzania energią obejmujący instalacje grzewcze, wentylacji grawitacyjnej i elektryczną.

Charakterystyka energetyczna budynku,

Wykonano charakterystykę zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami i załączono w projekcie.

Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii,

Zestawienie mocy wskazano w bilansach instalacji.

Właściwości cieplne przegród zewnętrznych,

Przegrody zewnętrzne nie posiadają właściwej izolacyjności. Nie przewiduje się ocieplenia ścian zewnętrznych.

Parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych,

Oprawy oświetleniowe - 100 lm/W

Sprawność systemu ogrzewania $\eta = 0,83$

Przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych.

Dane obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko

Emisja zanieczyszczeń

Emisję przed i po zrealizowaniu inwestycji przedstawiono w charakterystyce energetycznej

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów,

Wytwarzane odpady zaliczane są do następujących kategorii ustawy o odpadach:

- „Q6 - Przedmioty lub ich części nie nadające się do użytku” (np. usunięte baterie, zużyte lampy fluorescencyjne, tonery do kas, drukarek, kserokopiarek, zużyty sprzęt elektroniczny, itp.);
- „Q7 – substancje, które nie spełniają już należycie swojej funkcji”,
- „Q14 Substancje lub przedmioty, dla których posiadacz nie znajduje już dalszego zastosowania (np. odpady biurowe, odpady komunalne, itp.);

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu
1	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury
2	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych
3	15 01 04	Opakowania z metali
4	15 01 07	Opakowania ze szkła
Ilość odpadów		
	300,00	dm ³ /tydzień

Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania,

Przegrody wewnętrzne oraz stropy będą posiadały izolację akustyczną i ciepłą zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (z późn. zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Obiekt nie narażony będzie na oddziaływanie wewnętrznych i zewnętrznych źródeł, zakłóceń elektrycznych, promieniowania jonizującego o wartościach powyżej norm. Ochrona przed hałasem, drganiami, urządzeń zrealizowana będzie poprzez zabudowę na podkładkach antywibracyjnych, urządzenia wentylacyjne i wentylatory dachowe wyposażone zostaną w tłumiki akustyczne.

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Rozwiązania techniczne opisane w poprzednich rozdziałach, poprzez ograniczenie emisji ograniczają wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze w stopniu określonym parametrem redukcji emisji wyliczonym i wskazanym w audycie ekologicznym.

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii,

Budynek wpisany do rejestru zabytków uniemożliwia wykorzystanie alternatywnych źródeł energii.

Analiza pod względem technicznym,

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami

dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków, wskazano w audycie energetycznym stanowiącym załącznik do projektu budowlanego. Dostępne źródła energii odnawialnej, wykazane w procesie optymalizacji wykonanym w ramach audytu, nie posiadają ograniczeń w ich aplikacji z technicznego punktu widzenia.

Analiza pod względem ekonomicznym

Wykazane w procesie optymalizacji wykonanego w ramach audytu posiadają parametry ekonomiczne wyliczone i wskazane w analizie ekonomicznej załączonej do audytu.

Analiza pod względem środowiskowym

Wybrane w audycie działania termomodernizacyjne wskazane w audycie energetycznym oraz wskazanymi w audycie oświetleniowym pozwolą na redukcję emisji powodowanej spalaniem nieodnawialnych nośników energii.

Warunki ochrony przeciwpożarowej

Warunki ochrony przeciwpożarowej określone zostały w rozdziale opisującym środki zapewniające bezpieczeństwo pożarowego obiektu.