

KELVIN
Sp. z o.o.

Przedsiębiorstwo Inżynieryjne KELVIN Sp. z o.o.

ul. Piękna 13, 85-303 Bydgoszcz

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Szkoła

ul. Mieszka I 27 , 62 - 200 Gniezno

TABELA NR 1 - ZESTAWIENIE CECH CHARAKTERYSTYCZNYCH BUDYNKU W STANIE ISTNIEJĄCYM I PROJEKTOWANYM

Konstrukcja budynku	STAN ISTNIEJĄCY	STAN PROJEKTOWANY
Fundamenty	Zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (DzU z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.), ocena elementu konstrukcyjnego nie wchodzi w zakres projektowanego zadania	BEZ ZMIAN
Ściany nośne - piwnice		
Ściany nośne - kondygnacje nadziemne		
Ściany osłonowe		
Stropy		
Stropodach		
Klatki schodowe		
Ściany działowe -		
Balustrady		
Elementy wykończenia zewnętrznego		
Cokół przyziemia	Tynk wapienny Stan techniczny - dobry .Procentowa wartość zużycia: 10 %	Bez zmian
Opska	Żwir płukany Stan techniczny - dobry .Procentowa wartość zużycia: 10 %	Bez zmian
Tynki zewnętrzne	Tynk wapienny Stan techniczny - dostateczny .Procentowa wartość zużycia: 30 %	Bez zmian

Powłoki malarskie na tynkach	Farba emulsyjna Stan techniczny - dostateczny .Procentowa wartość zużycia: 30 %
Stolarka okienna i drzwiowa	Drewniana Stan techniczny - zły .Procentowa wartość zużycia: 60 %
Witryny	Brak %
Gzymsy - obróbki blacharskie	Blacha stalowa ocynkowana Stan techniczny - dobry .Procentowa wartość zużycia: 30 %
Rynny i rury spustowe	Blacha stalowa ocynkowana Stan techniczny - dobry .Procentowa wartość zużycia: 30 %
Obróbki blacharskie parapetów	Blacha stalowa ocynkowana Stan techniczny - dostateczny .Procentowa wartość zużycia: 30 %
kominów i ścian ogniowych	Blacha stalowa ocynkowana Stan techniczny - dostateczny .Procentowa wartość zużycia: 30 %
Pokrycia dachowe	ceramiczna Stan techniczny - dobry .Procentowa wartość zużycia: 10 %
Kominy ponad dachem	Murowane Stan techniczny - dostateczny .Procentowa wartość zużycia: 30 %

**Elementy
wykończenia
wewnętrznego**

Tynki wewnętrzne -	cementowo - wapienne Stan techniczny - dobry .Procentowa wartość zużycia: 10 %
Okładziny ścian -	Boazeria drewniana Stan techniczny - dostateczny .Procentowa wartość zużycia: 60 %
Stolarka okienna -	drewniana Stan techniczny - dostateczny .Procentowa wartość zużycia: 30 %
Stolarka drzwiowa -	drewniana Stan techniczny - dostateczny .Procentowa wartość zużycia: 30 %

	Bez zmian
	Wymiana w ramach prac termomodernizacyjnych
	Bez zmian
	Bez zmian
	Bez zmian
	Odtworzenie po pracach termomodernizacyjnych
	Bez zmian
	Bez zmian
	Bez zmian
	Bez zmian
	Bez zmian
	Wymiana w ramach prac termomodernizacyjnych
	Wymiana w ramach prac dostosowawczych

Budynek zaopatrywany jest w ciepło z węzła ciepłego.

POMIAR: Istniejący - w węźle - w miejscu wskazanym na załączniku graficznym

Istniejąca instalacja wodna c.o. jest wyeksploatowana , brak izolacji.

Opis elementów instalacji centralnego ogrzewania

Rozdzielacz	Rozdzielacz izolowany Stan techniczny - dostateczny .Procentowa wartość zużycia: 30 %	x
Rurociągi rozprawdzające	Widoczne miejsca licznych napraw, brak należytej izolacji Stan techniczny - zły .Procentowa wartość zużycia: 60 %	
Piony	Widoczne miejsca licznych napraw, brak należytej izolacji Stan techniczny - zły .Procentowa wartość zużycia: 60 %	
Izolacja	Izolacja nie spełnia wymagań przepisów Stan techniczny - zły .Procentowa wartość zużycia: 60 %	
Grzejniki	Wyeksploatowane Stan techniczny - zły .Procentowa wartość zużycia: 60 %	
Zawory	Zawory nie szczelne , brak zaworów termostatycznych. Stan techniczny - zły .Procentowa wartość zużycia: 60 %	

WENTYLACJA GRAWITACYJNA

Budynek wentylowany jest poprzez istniejącą wentylację grawitacyjną.

Dopływ powietrza do budynku zapewniają szczeliny w stolarnie okiennej i drzwiowej.

Odpływ powietrza powinien być zapewniony w ilości wymian równej przepustowości projektowanych nawiewników . Należy zaprojektować i zainstalować wentylatory wspomaganie wentylacji grawitacyjnej.

INWENTARYZACJA INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

użytkownika obiektu.

graficznym.

Obiekt posiada instalację odgromową.

Budynek oświetlony jest poprzez istniejącą instalację oświetleniową.

Obwody oświetleniowe i gniazd wtyczkowych zasilane są z rozdzielnic piętrowych.

Rozdzielnice piętrowe zasilane są z głównej rozdzielnicy budynku.

Wewnętrzne linie zasilające prowadzone są pod tynkiem.

Instalacja odbiorów oświetleniowych i gniazd wtyczkowych prowadzona jest pod tynkiem.

Opis elementów instalacji elektrycznej

Przyłącze	Zasilanie realizowane jest poprzez przyłącze kablowe zakończone złączem kablowym zlokalizowanym na zewnątrz budynku. Stan techniczny - dobry .Procentowa wartość zużycia: 10 %	x
Pomiar	Istniejący pomiar rozliczeniowy zlokalizowany jest w rozdzielnicy głównej. Stan techniczny - dobry .Procentowa wartość zużycia: 10 %	x
Rozdzielnica główna	Rozdzielnica główna zbudowana jest z elementów katalogu ET66 Stan techniczny - zły .Procentowa wartość zużycia: 60 %	
Wewnętrzne linie zasilające	Wewnętrzne linie zasilające - prowadzone są pod tynkiem Stan techniczny - zły .Procentowa wartość zużycia: 60 %	
Rozdzielnice piętrowe	Wykonane są wg katalogu ET66 Stan techniczny - zły .Procentowa wartość zużycia: 60 %	
Instalacja odbiorów oświetleniowych i gniazd wtyczkowych prowadzona jest pod tynkiem.	Instalacja wykonana jest jako podtynkowa Stan techniczny - zły .Procentowa wartość zużycia: 60 %	
Oprawy i źródła światła, gniazda	Istniejące źródła światła to lampy fluorescencyjne i żarowe w obudowach nasufitowych. Stan techniczny - zły .Procentowa wartość zużycia: 60 %	

INSTALACJA KOMPUTEROWA

W budynku istnieją lokalna sieć komputerowa , obejmująca wybrane pomieszczenia.

Lokalizację punktów dystrybucyjnych wskazano na załączniku graficznym.

Opis elementów instalacji komputerowej

Punkt dystrybucyjny	poprawny Stan techniczny - dobry .Procentowa wartość zużycia: 10 %	
Instalacja	natynkowa Stan techniczny - zły .Procentowa wartość zużycia: 60 %	

Gniazda komputerwe	natynkowe Stan techniczny - zły .Procentowa wartość zużycia: 60 %	
--------------------	---	--

INSTALACJA TELEFONICZNA

Do budynku doprowadzona jest kanalizacja telefoniczna z zaciągniętym kablem zakończonym na przełącznicy.

Z przełącznicy rozprowadzona jest instalacja do gniazd telefonicznych w pomieszczeniach administracji.

Opis elementów instalacji telefonicznej

Przełącznica	poprawna Stan techniczny - dobry .Procentowa wartość zużycia: 10 %	x
Instalacja	natynkowa Stan techniczny - zły .Procentowa wartość zużycia: 60 %	x
Gniazda telefoniczne	natynkowe Stan techniczny - zły .Procentowa wartość zużycia: 60 %	x