

STAROSTA GNIEŹNIENSKI
ul. Jana Pawła II 9/10
62-200 Gniezno

Stwierdza się, że niniejsza

decyzja jest ostateczna.

dn. 12.09.2019r.

Główny Specjalista

Katarzyna Poltowicz

Gniezno, dnia 05.09.2019r.

AB6740.1145.10608m.Gn.2019

DECYZJA NR 1222/2019

Działając na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018r. poz.2096 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.08.2019r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Gnieźnie,
62-200 Gniezno, ul.Mieszka I 27**

obejmujące:

**remont - modernizacja stropów w budynku szkoły
oraz remont - budowa instalacji teletechnicznej w pomieszczeniach szkoły
na działce nr 42 ark. 42, przy ul.Mieszka I 27 w Gnieźnie**

zgodnie z projektem indywidualnym opracowanym przez tech.Elżbietę Sybilską posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr 92/83/Pw będącą członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/BO/6615/02, inż. Mariusza Nowaka posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr WKP/0223/PWOK/04 będącego członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/BO/0185/05, mgr inż. arch. Adama Maciejewskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej Nr 04/2003 będącego członkiem Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej pod numerem KP-0184 oraz inż. Tadeusza Ambroziaka posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej Nr 7210/265/76 będącego członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/IE/0007/01;

z zachowaniem następujących warunków:

- zgodnie z informacją BIOZ

- obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy

- kierownik budowy obowiązany jest prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

- zgodnie z Decyzją Prezydenta Miasta Gniezna Nr 110/2019 z dnia 06.08.2019r. na prowadzenie prac w budynku wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 2203/A,

zgodnie z art.36 ust.1 pkt 1-4 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane

UZASADNIENIE

Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Gnieźnie, 62-200 Gniezno, ul.Mieszka I 27, wystąpiło dnia 13.08.2019r. z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na remont - modernizację stropów w budynku szkoły oraz remont - budowa instalacji teletechnicznej w pomieszczeniach szkoły na działce nr 42 ark. 42, przy ul.Mieszka I 27 w Gnieźnie.

Do wniosku dołączono dokumenty wymagane przepisami prawa budowlanego.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Jednocześnie informuję, że strony postępowania mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Zrzeczenie się prawa do odwołania przez wszystkie strony postępowania skutkuje tym, że niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do odwołania następuje w formie oświadczenia, które powinno być skierowane do tut. organu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016r. poz. 1827 z późniejszymi zmianami) – odstępuje się od pobrania opłaty skarbowej.

Załączniki:

1. Komplet dokumentacji
2. Pouczenie



z up. Starosta Gnieźnieńskiego
Bogumiła Marcin
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Wielkopolskie Samorządowe Centrum
Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Gnieźnie,
62-200 Gniezno, ul. Mieszka I 27

2. a/a (Pol).

Do wiadomości:

3. PINB Gniezno, ul. T. Kościuszki 7
z kompletem projektu budowlanego
4. Miejski Konserwator Zabytków w Gnieźnie

POUCZENIE:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).