

STAROSTA GNEŹNIEŃSKI
ul. Jana Pawła II 9/10
62-200 Gniezno

Nr AB 6740.945.2016

Stwierdza się, że niniejsza

decyzja jest ostateczna.

7-08.2016

Gniezno, dnia 16.08.2016r.

Z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Mieczysław Bóralczyk
z-ca Dyrektora Wydziału
Architektury i Budownictwa

DECYZJA NR 914/2016

Działając na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r., poz. 290 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016r. poz. 23 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.08.2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

dla:

**Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego
w Gnieźnie, ul.Mieszka I 27**

obejmujące:

**termomodernizację i kompleksową wielobranżową modernizację instalacji wewnętrznych
budynku szkoły**

w Gnieźnie, ul.Mieszka I 27- dz. nr 42

wg projektu opracowanego przez mgr inż. arch. Adama Maciejewskiego, posiadającego uprawnienia w specjalności architektonicznej KPOKK IA 04/2003 i będącego członkiem Polskiej Izby Inżynierów Architektów nr KP-0184, zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1, pkt.1-4 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - w trakcie wykonywania robót należy zachować prawa osób trzecich, a ewentualne spory wynikłe na tym tle należy rozwiązywać na drodze sądowej,
 - w trakcie realizacji robót przestrzegać uwagi i zalecenia zawarte w decyzji nr 123/2016 wydanej przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gnieźnie w dniu 1.08.2016r.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - zobowiązuje Inwestora do ustanowienia funkcji inspektora nadzoru § 2 ust.1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001r. (Dz.U. z 2001r. Nr 138, poz.1554).

Obszar oddziaływania obiektu/ów, o którym mowa w art.3 pkt.20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

-xxxxxxx

UZASADNIENIE

Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Gnieźnie w dniu 11.08.2016r. wystąpiło z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na wykonanie termomodernizacji i kompleksowej wielobranżowej modernizacji instalacji wewnętrznych budynku szkoły w Gnieźnie, ul.Mieszka I 27- dz. nr 42.

Z załączonych dokumentów wynika, że planowana inwestycja zgodna jest z ustaleniami zawartymi w decyzji nr 123/2016 wydanej przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu w dniu 1.08.2016r.

Do wniosku dołączono dokumenty wymagane przepisami prawa budowlanego.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Załączniki:

1.2 komplety dokumentacji

Otrzymują:

1. Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego ul.Mieszka I 27, 62-200 Gniezno.

2.a/a - sprawę prowadzi Mieczysław Góralczyk – ul.J.Pawła II 9/10, p.2.26, te.61- 424-07-61.



z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Bogusław Macemza
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Do wiadomości:

3. Prezydent Miasta Gniezna.

4. Miejski Konserwator Zabytków.

5. PINB Gniezno, ul.Kościuszki 7

- wraz z kompletem dokumentacji.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Pismo z dnia 16.08.2016

wpłynęło dnia 19.08.2016

L.dz. 481/2016

podpis